

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 22 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 và số 644/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 20/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Khen, hộ ông Đặng Văn Mãi, sinh năm 1971 và bà Lê Thị Luyện, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. 3.1. Tài sản của ông Đặng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Khen và những người thừa kế:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 1477, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 88, tờ bản đồ số 92, diện tích là 339,8m², đất ở tại nông thôn do ông Đặng Văn Tế đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1343, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 87, tờ bản đồ số 92, diện tích là 1266,9m², đất trồng cây lâu năm do ông Đặng Văn Tế đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **1283**, thửa số **1284**, thửa số **1285**, cùng tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 916, tờ bản đồ số 10, diện tích là **9342,2m²**, đất trồng lúa do ông Đặng Văn Tế đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Giá khởi điểm: 2.145.212.252 đồng (Hai tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm mười hai nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 215.000.000 đồng (Thuế người mua chịu).

2. Tài sản của Hộ ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Liếng:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 3048, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 27, tờ bản đồ số 92, diện tích là **341,8m²**, đất ở tại nông thôn do hộ ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Luyến đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Công trình xây dựng trên đất gồm nhà ở diện tích 101,4m². Hàng rào diện tích 36,6m² và mái che diện tích 55,2 m².

Cây trồng trên đất gồm: 04 cây dừa.

Giá khởi điểm: 761.115.913 đồng (Bảy trăm sáu mươi một triệu, một trăm mười lăm nghìn, chín trăm mười ba đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 77.000.000 đồng (Thuế người mua chịu).

3. Tài sản của Hộ ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Liếng:

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.500 m² đất lúa thuộc thửa số **968** tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Bình Tấn, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, do Hộ ông Đặng Văn Mãi đứng tên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 02283 QSDĐ/A4, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 25/06/2001.

- Quyền sử dụng đất diện tích 600 m² đất Mn/Hg thuộc thửa số **977**, quyền sử dụng đất diện tích 7.598 m² đất lúa thuộc thửa số **978**, quyền sử dụng đất diện tích 600 m² đất Mn/Hg thuộc thửa số **979**, cùng tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Bình Tấn, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, do Hộ ông Đặng Văn Mãi đứng tên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 02241 QSDĐ/A4, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 09/05/2001.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 968, 977, 978, 979 cùng tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa **188**, tờ bản đồ số 7 diện tích **10.491,8 m²** đất lúa do Hộ ông Đặng Văn Mãi đứng tên, tọa lạc tại xã Bình Tấn, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. (Theo Mảnh trích đo địa chính số 03-2023 ngày 20/06/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình).

Giá khởi điểm: 828.852.200 đồng (Tám trăm hai mươi tám triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 83.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày **11/6/2024** tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày **11/6/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày **11/6/2024** đến 15:00 ngày **13/6/2024** nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08:30 ngày 14/6/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại :

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tùng